

HOTĂRÂRE,
privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
REABILITARE BLOC LOCUINȚE SOCIALE –BLOC 502

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, elaborată de S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT „PROGORJ” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 56099/10.12.2019;

- raportul de specialitate nr. 56882/13.12.2019 al Serviciului Investiții ;

- referatul de aprobare nr. 57.039 / 16.12.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile Legii nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ;

-avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019

privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE BLOC LOCUINȚE SOCIALE – BLOC 502” după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Valoare totală: | 3.437.490,15 lei |
| Din care-construcții montaj | 2. 603.548,35 lei |
| 2. Capacități: | |
| Suprafață | 3.058,16 m.p. |
| 3. Durata de execuție | 12 luni |

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,

Primar,

Marcel Laurențiu Romanescu



Avizat,

Secretar,

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 57039 din 16.12.2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

**privind Documentația de Avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
REABILITARE BLOC LOCUINȚE SOCIALE –BLOC NR. 502**

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE BLOC LOCUINȚE SOCIALE –BLOC NR. 502 s-a făcut ca urmare a întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții de către S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT „PROGORJ” S.R.L. Târgu Jiu.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 56882/13.12.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte..

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că, potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, se aprobă de către consiliul local pentru dezvoltarea economică, socială și de mediu a municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE BLOC LOCUINȚE SOCIALE –BLOC NR. 502 în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu





**S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT
"PROGORJ" S.R.L. TG-JIU, GORJ**

Tg-Jiu, judetul Gorj, loc.Dragoeni, Municipiul Tg-Jiu, Str.Dragoeni, Nr.190;
Tel.: 0729 - 980101; E-mail : rustoiu@yahoo.com; CUI: RO-3641123; ORC: J18/229/1993;
CONT: RO36BPOS20002740621ROL01; BANC POST S.A.-SUC.JUD. GORJ;

Art.
10/11

Nr.23 din 10.12.2019

Jos lui Rustoiu

56099
10 12 2019

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU-JIU

Va transmitem anexat, Actul de costatare a terminarii si receptiei lucrarilor de proiectare, privind:

REABILITARE BLOC LOCUINTE SOCIALE – BLOC NR.502

B-dul Ec.Teodoroiu, Municipiul Tg-Jiu, judetul Gorj

fazele de proiectare: DALI, Doc.AA, DTAC, PT+DE+CS pt.executie.

Ana Bărbăntău

Cu stima,

ing.Eugen Rustoiu

Eugen Rustoiu





**S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT
"PROGORJ" s.r.l. TG-JIU, GORJ**

Tg-Jiu, judetul Gorj, loc.Dragoeni, Municipiul Tg-Jiu, Str.Dragoeni, Nr.190;
Tel.: 0729 - 980101; E-mail : rustoiue@yahoo.com; CUI: RO-3641123; ORC: J18/229/1993;
CONT: RO36BPOS20002740621ROL01; BANC POST S.A.-SUC.JUD. GORJ;

**ACT DE CONSTATARE A TERMINARII
SI RECEPTIEI LUCRARILOR**

Astazi, 10.12.2019, la sediul BENEFICIARULUI – PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU-JIU, reprezentat prin ing.Raul Chiriac, PROIECTANTUL GENERAL – s.c. GENERAL PROIECT CONSTRUCT « PROGORJ » s.r.l. TARGU-JIU, reprezentat prin ing.Eugen Rustoiu, am constatat terminarea si am receptionat lucrarea ce face obiectul Contractului de Proiectare nr. 297/11.12.2018, fazele: DALI, Documentatie obtinere avize si acorduri, DTAC, PT+DE+CS pt.executie, privind:

**REABILITARE BLOC LOCUINTE SOCIALE – BLOC NR.502
B-dul Ec.Teodoroiu, Tg-Jiu, judetul Gorj**

conform prevederilor contractuale.

Prezentul act s-a incheiat in 2 (doua) exemplare cite unul pentru fiecare parte semnata.

**PROIECTANT GENERAL,
S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT
"PROGORJ" S.R.L. TARGU-JIU**



**BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TARGU-JIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
REABILITARE BLOC LOCUNȚE SOCIALE – BLOC NR.502

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare bloc locunțe sociale – bloc nr.502

Elaboratorul documentației : SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT "PROGORJ" SRL

Situația existentă și necesitatea investiției:

Clădirea existentă (realizată în anii 1970) cu funcțiunea de clădire rezidențială- bloc de locuințe sociale, este o construcție cu un singur corp, de formă dreptunghiulară, cu regim de înălțime P+4E, cu dimensiunile maxime de 15,05m x 40,70m, având structura de rezistență de tip pereți structurali (diafragme) din beton armat. Structura clădirii nu prezintă deficiențe vizibile care ar putea afecta starea tehnică a acesteia, astfel ca, urmare a acțiunii seismice de-a lungul anilor, nu au fost semnalate avarii și degradări semnificative în elementele structurale. În perioada anilor 2010 au fost realizate lucrări de renovare a clădirii prin înlocuirea tâmplăriei existente a camerelor de locuit cu tâmplărie PVC, cu geam termopan și introducerea de convectoare cu gaz pentru unitățile locative. Învelitoarea realizată în perioada recentă este în stare bună, jgheburile și burlanele sunt în stare satisfăcătoare. În perioada recentă nu s-au efectuat lucrări de reparații curente, ceea ce a dus la deteriorarea finisajelor interioare și exterioare.

În prezent clădirea în ansamblul ei se află într-o stare proastă din punct de vedere al finisajelor exterioare și interioare și ale etanșeității unora din elementele de anvelopa ca urmare a lipsei lucrărilor de reparație și întreținere. Trotuarul de protecție este deteriorat în proporție de peste 85% și are porțiuni lipsă, astfel încât soclul clădirii prezintă urme de igrasie ca urmare a infiltrațiilor apelor meteorice.

Clădirea existentă beneficiaza doar parțial de toate rețelele de utilități necesare corectei funcționări, respectiv: apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică și energie termică, dat fiind faptul că există spații libere neamenajate.

Deficiențele principale în funcționarea clădirii se referă la:

- Neasigurarea condițiilor igienico-sanitare (lipsă cabine wc-uri separate, lipsa dușurilor separate, imposibilitatea preparării apei calde);
- Lipsa izolației termice a anvelopantei perimetrului a construcției, lipsa izolației termice a planșeului peste etajul 4, precum și la necesitatea înlocuirii ușilor interioare și exterioare, precum și a ferestrelor de PVC sau din lemn degradate.

Soluția propusă:

Principalele lucrări de execuție prevăzute:

- Demontare pereți despărțitori din cărămidă (grupurile sanitare comune);
- Demontare trotuar existent
- Desfacere pardoseli din parchet;
- Desfacerea placajelor din faianță și gresie;
- Desfacerea tencuielilor interioare la pereți și tavane;
- Desfacere tencuieli exterioare la pereți;
- Demontarea ușilor și ferestrelor existente;
- Reparații tencuieli interioare pereți și tavane;
- Execuție compartimentări (pereți) din gips-carton pentru grupurile sanitare nou create;
- Tavane false din gips carton;

- Glet și vopsitorii lavabile la pereți și tavane;
- Placaj faianță pereți și pardoseli din gresie la interior;
- Procurare și montare tâmplărie exterioară și interioară din PVC (profile PVC cu 6 camere) și geam termoizolant tristrat;
- Procurare și montare uși metalice de intrare la fiecare unitate locativă;
- Glafuri de aluminiu la interior și exterior;
- Tencuieli exterioare la pereți și soclul clădirii;
- Termoizolație pereți, soclu și spațiile golurilor cu saltele de vată minerală bazaltică, ignifugată de 10 cm, 8 cm și 2 cm grosime;
- Tencuieli speciale la fațadă;
- Placaj piatră artificială la soclu;
- Reparații scări acces;
- Gresie porțelanată antiderapantă la accese (scari);
- Execuție trotuar din beton, perimetral;
- Reabilitarea balustrăzilor și mâinii curente la scările interioare și exterioare;
- Izolație termică în podul existent, cu saltele din vată minerală bazaltică, ignifugă, de 25 cm grosime;
- Execuție goluri pentru coș evacuare gaze arse de la convectoarele de gaz (forare mecanică a găurilor în pereții exteriori, montare piese de trecere fixate cu ancore chimice);
- Bordarea golurilor din plasee pentru trecerea conductelor de instalații și ventilații (25 cm x 75 cm) cu profile metalice laminate U160, prinse cu ancore chimice de planșeu din beton armat;
- Consolidarea plăcilor din beton armat (intrados și muchii zona intrados logii) cu lamele unidirecționale din fibre de carbon.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Documentația Tehnică și principalii indicatori tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici:

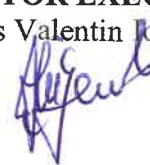
1. Valoare totală:	3.437.490,15 lei
Din care - construcții montaj	2.603.548,35 lei
 2. Capacități:	
Suprafață	3.058,16 mp
 3. Durată de execuție	 12 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 50/2019, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

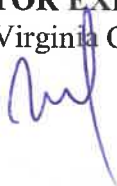
VICEPRIMAR
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Valentin Ionescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Narcisa Virginia Cristea



ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Raul Chiriac

